

36-992935
2020-37160

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального службꙋ государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2020, поступившего на рассмотрение 23.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

Кадастровый номер:	26:12:031002:7197
Номер кадастрового квартала:	26:12:031002
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют
Адрес (Местоположение):	Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Чехова, 138 в квартале 208
Площадь, м2:	3146 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб:	14006621.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:12:031002:1548, 26:12:031002:1782
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	в целях многоэтажной жилой застройки, для многоэтажной застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Данные отсутствуют
Получатель выписки:	Павлов Юрий Анатольевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
Свидетельство о регистрации ЭП	
Сертификат: 673169747045 М.П. №01188718879677818955 Владельцу: Росреестр	
Серийный номер и срок действия ключа приватного ключа: 512:8007 павлов: ЖИЛЫЕ:70057abd994a5ac10a15f27e7, 04.05.2021	
Росреестр. Дата составления: 26.10.2020 09:44:08	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист №1 Раздел 2	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
23 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-32762832	
Кадастровый номер: 26:12:031002:7197	

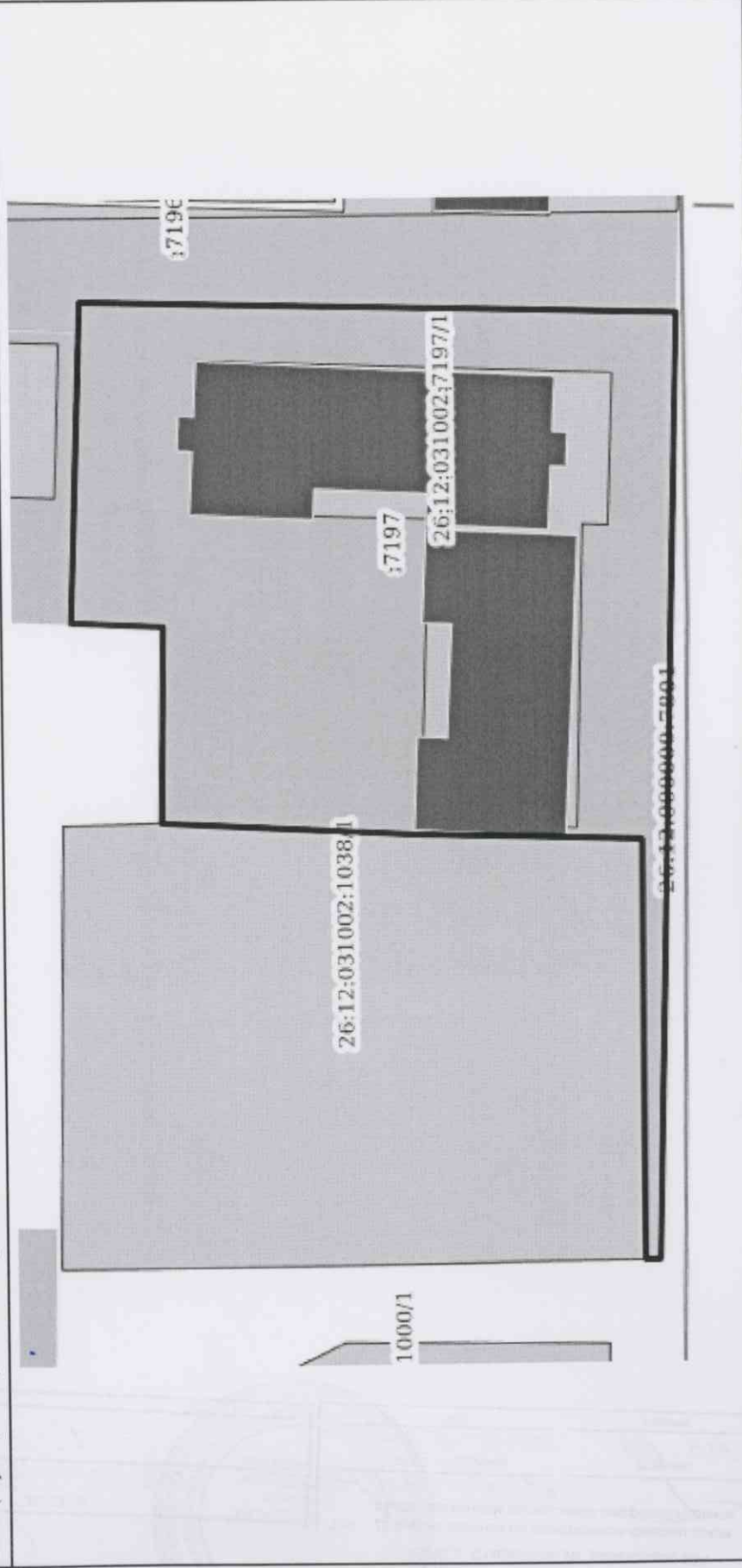
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		16.10.2020 13:29:39
	номер государственной регистрации:		26:12:031002:7197-26/097/2020-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.10.2020 по 05.04.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК " СМУ-2 "ЮГКОМСТРОЙ", ИНН: 2635235023
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи имущества с переступкой прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г.Ставрополь Ставропольского края(для завершения строительства объекта) №8690 от 06.04.2020, Выдан 07.10.2020
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		Договор аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (для завершения строительства объекта), № 8690, Выдан 06.04.2020 данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	ИНИЦИАЛЫ, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Сертификат: 6731697470451МД Владелец: Росреестр Ключевое слово: 002.800u.70057abde994a5ec10e15ff27e7, 04.05.2021 Росреестр. Дата составления: 26.10.2020 09:44:08
	Сериальный номер и срок действия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов выписки: 3	
23 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-32762832	
Кадастровый номер: 26:12:031002:7197	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	Документ подписан:
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 6731697470451464601188718879677618855 Владелец: Роструд		
Серийный номер и срок действия: 012 доку лаваль: Ж106670057abde994a5ес10еф5пз7е7, 04.05.2021 Росреестр. Дата составления: 26.10.2020 09:44:08		

Всего пронумеровано, прошито
 «26» октября 2020
 3 / 201 /
 листов
 Специалист Розина И.А.
 Подпись [Signature]

Государственное казенное учреждение Ставропольского края
 «Многофункциональный центр предоставления
 государственных и муниципальных услуг
 в Ставропольском крае» (ГКУ СК «МФЦ») 355000, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 55А

документы
 государственные
 и муниципальные услуги
 ОГРН 113563801411

Документ получен по электронным каналам связи
 с использованием электронной цифровой подписи
[Signature]
 (подпись)
 26.10.2020 (дата)
 09:44 (ремя)

УЧРЕЖДЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
 «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
 ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ
 В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ»
 ИНН 3550003011
 ОГРН 113563801411